



stockholm exergi

Samlat presentationsmaterial från BRF event

23 maj och 9 september

1 2024-09-04



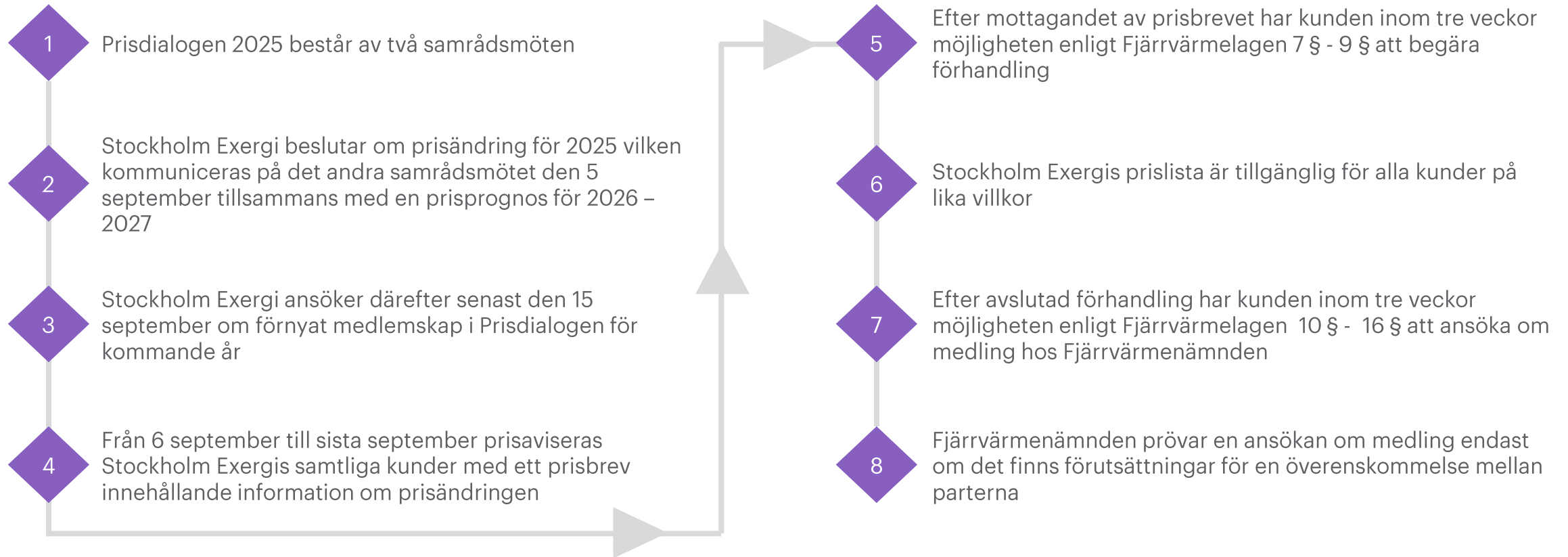
stockholm
exergi

Prisprognos 2025

Material från BRF event 9 september

Förtydligande av prissättningsprocessen

Prissättningsprocessen för 2025



Stockholm Exergi tillämpar värdebaserad prissättning genom två samverkande huvudprinciper

Alternativ-
prissättning

Prisstabilitet

Metod och antagande för att uppskatta kostnader med bergvärme och fjärrvärme



1

Kostnaden delas upp på:

- Kapitalkostnad (ränta, avskrivningstid, installationskostnad)
- Drift- och underhållskostnad (procent av installationskostnaden)
- Energikostnad (elskatt, elnät, elhandelspris, elcertifikat, fjärrvärmepris)

2

Kostnaden uppskattas utifrån antaganden:

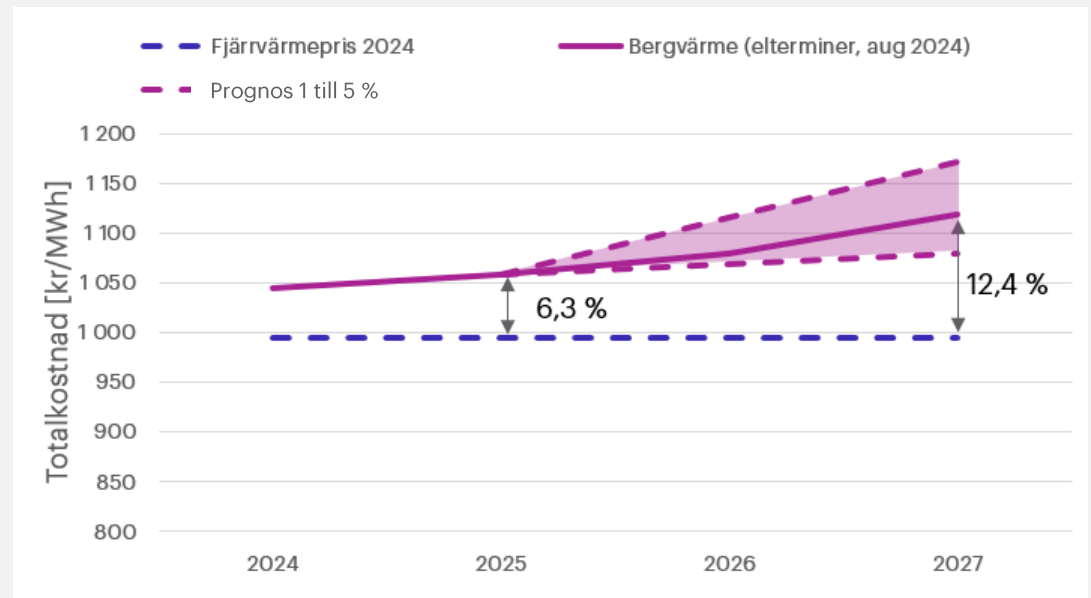
- Marknadsbaserade antaganden (räntor, elpriser, entreprenadindex)
- Teknikbaserade antaganden (t.ex. verkningsgrad)
- Ekonomiska antaganden (t.ex. avskrivningstid)

Uppdaterad prognosticerad kostnadsutveckling

Kommentar kring kostnadsjämförelse

- Jämförelsen utgår från typfastigheten på 500 MWh
- Prognosen för alternativet börjar återgå till "normal osäkerhet", jämfört med senaste årens turbulens på marknaden
- Samtliga poster exklusive moms

Kostnadsprognos (typfastighet 500 MWh)



2025 års prisändring samt prisprognos 2026-2027

Prisprognos

Lämnades på samrådsmötet i september 2023:

- Fjärrvärme 2025: +3 % till +7 %
- Fjärrvärme 2026: +2 % till +6 %
- Fjärrkyla 2025: 0 % till +4 %

Fjärrvärme

Fjärrvärmepris 2025:	+6,2 %
Prisprognos 2026:	+2 % till 5 %
Prisprognos 2027:	+2 % till 5 %

- Samma prishöjning på priskomponenterna
- Motsvarar en kostnadsökning med ca 50¹⁾ kr/lägenhet och månad (vårat typhus)

1) *Baseras på vår medelkund (135 kWh/kvm)*

Fjärrkyla

Fjärrkylapris 2025:	+3,4 %
Prisprognos 2026:	1 % till +5 %
Prisprognos 2027:	0 % till +6 %

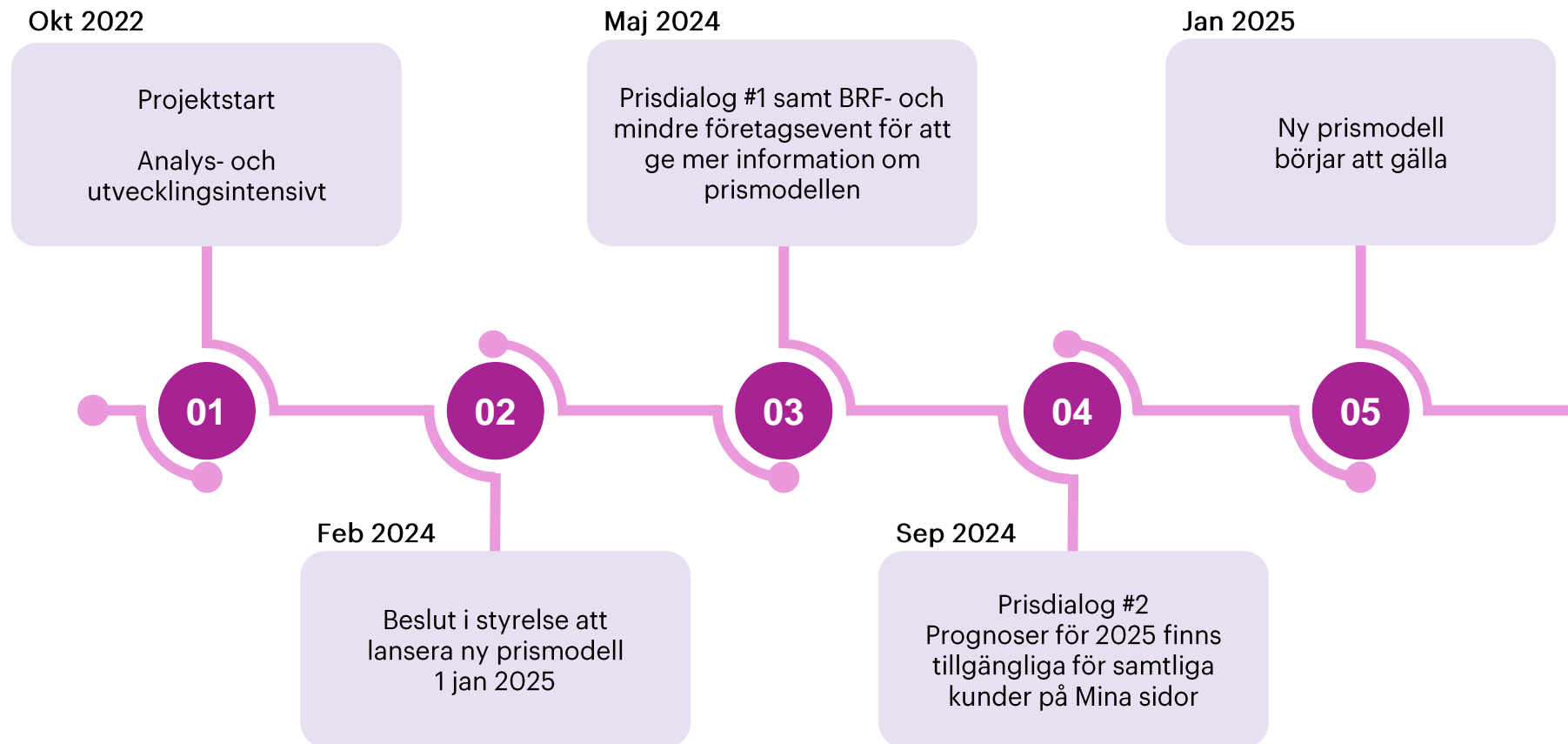
Priset justeras upp med i genomsnitt 3,4 % genom att samtliga komponenter höjs med 3,4 % förutom nedan:

- Ersättningen för energiköp nov-mar höjs med 10,6 % då energipriset ändras till -241 kr/MWh (från -218 kr/MWh)
- Energipriset jun-aug höjs med 4,7 %
- Returtemperaturbonus/-avgift lämnas oförändrad

Detaljerade bilder om den nya prismodellen

Blandat material från BRF event 23 maj och 9 september

Arbetet med den nya prismodellen påbörjades 2022 och kommer att börja gälla från och med januari 2025



Varför uppdaterar vi prismodellen?

Vår prismodell behöver bli mer rättvis och anpassad för nuvarande förutsättningar.

Omvärlden har förändrats

- Klimatförändringarna har gjort att vi har mer varierande temperaturer vilket påverkar fjärrvärmesystemet och värmeproduktionen
- Stockholm växer och kostnadsbilden har förändrats med högre och mer varierande bränslekostnader

Vi vill främja ett effektivt fjärrvärmesystem

- Våra kunder vill kunna påverka sin energikostnad genom att energieffektivisera. För att stimulera detta på rätt sätt, bygger vi in en möjlighet i den uppdaterade modellen att göra energi och därmed effekt-besparingar när de verkligen behövs och gynnar systemet
- Vissa kunder använder fjärrvärmesystemet endast som extra värme vid behov. Dessa kunder har till viss del subventionerats av övriga kunder i nuvarande prismodell. Prismodellen behöver bli mer rättvis

Prismodellen
uppdateras från
den 1 januari
2025

Nya normalprislistans övergripande principer



Uppmuntrar till att minska energi- och effektbehovet

Gynnar kunder som energieffektiviserar



Omvärldsanpassad

Speglar omvärldsfaktorer och fjärrvärmesystemets uppbyggnad bättre



Rättvis

Prismodellen reflekterar tydligare hur kunder nyttjar fjärrvärmesystemet

För att svara mot våra övergripande principer har vi gjort fyra större förändringar i prismodellen

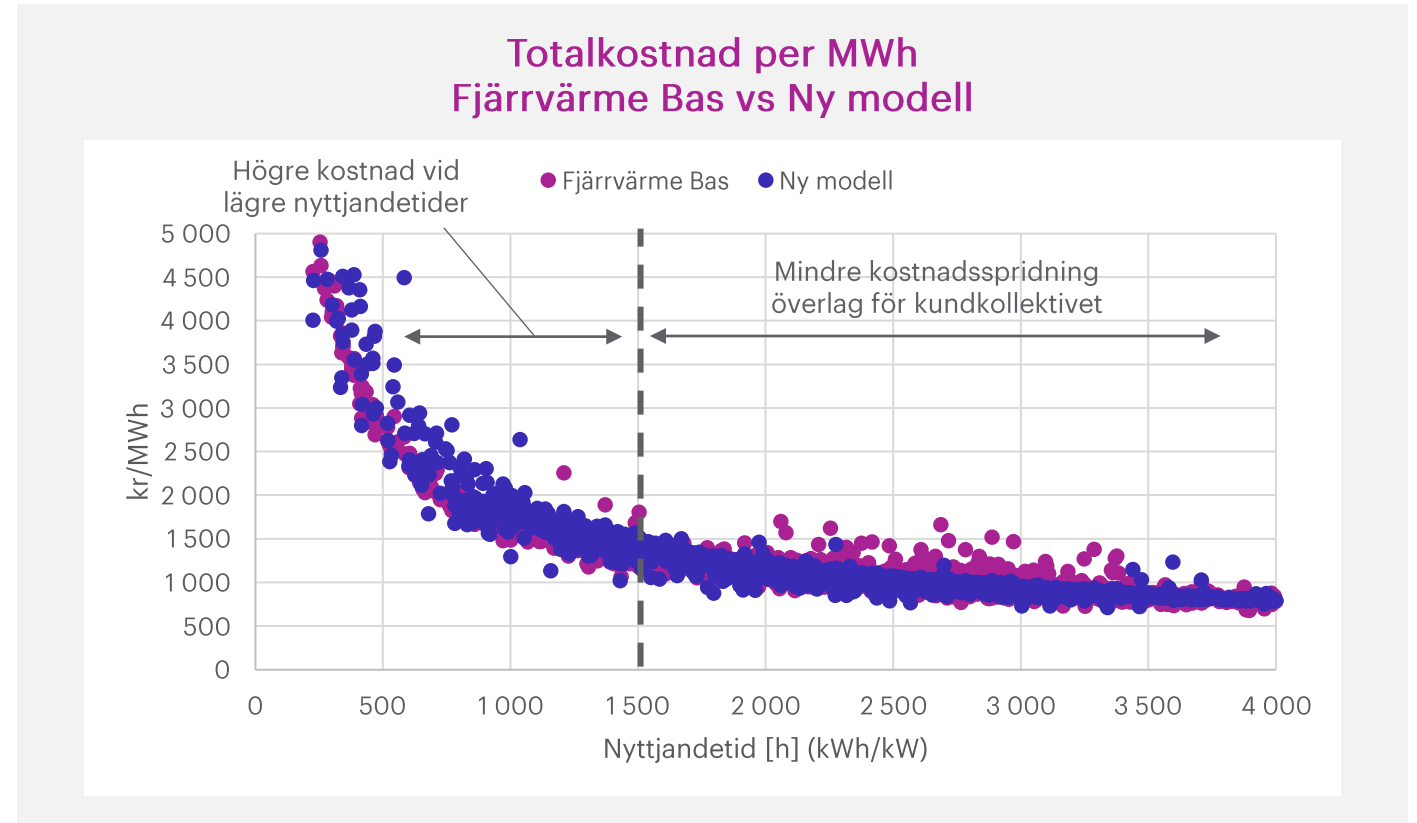
Generellt sett fungerar den uppdaterade prismodellen som den nuvarande Fjärrvärme Bas, men är bättre anpassad för nuvarande förutsättningar

Effekt/energi	Från 40/60 till 33/67 (proportion)
Energipris vid kalla temperaturer	Ny komponent när det kallare än -3 °C
37,5 grader returtemperatur	Ändrad referenstemperatur från 50 till 37,5 °C och avgift/bonus till +/- 2 kr/MWh,°C
-10 grader i effektsignatur	Effektsignaturen läses av vid -10 °C istället för vid -15 °C

Vissa fastigheter får lägre kostnad medan andra får en högre

Kommentar kring påverkan

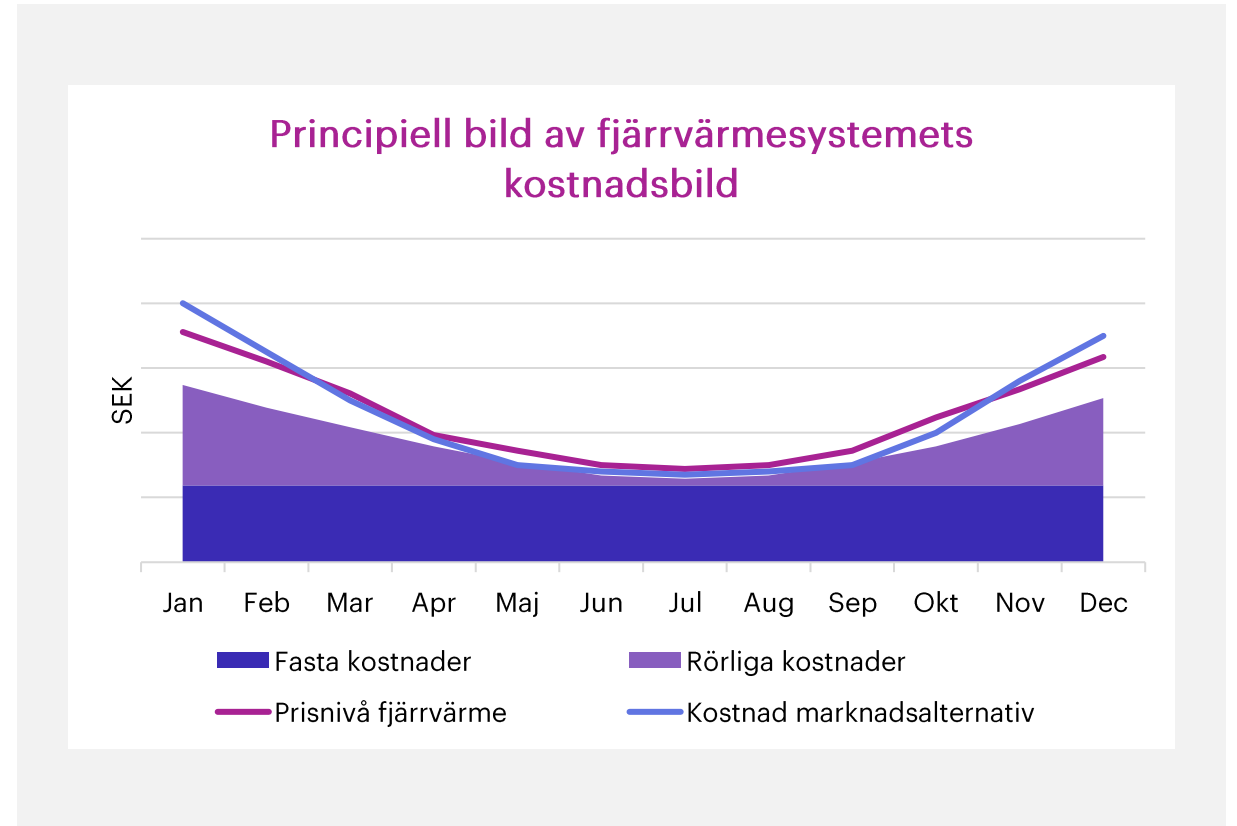
- Intäktsneutral totalt för SE
- Premierar kunder med högre nyttjandetider
- Ger något ökad kostnad för dem med lägre nyttjandetider
- Reducerad spridning, primärt av ändringen av returkomponenten



Den nya modellen justerar proportionen mellan effekt och energi till 33/67

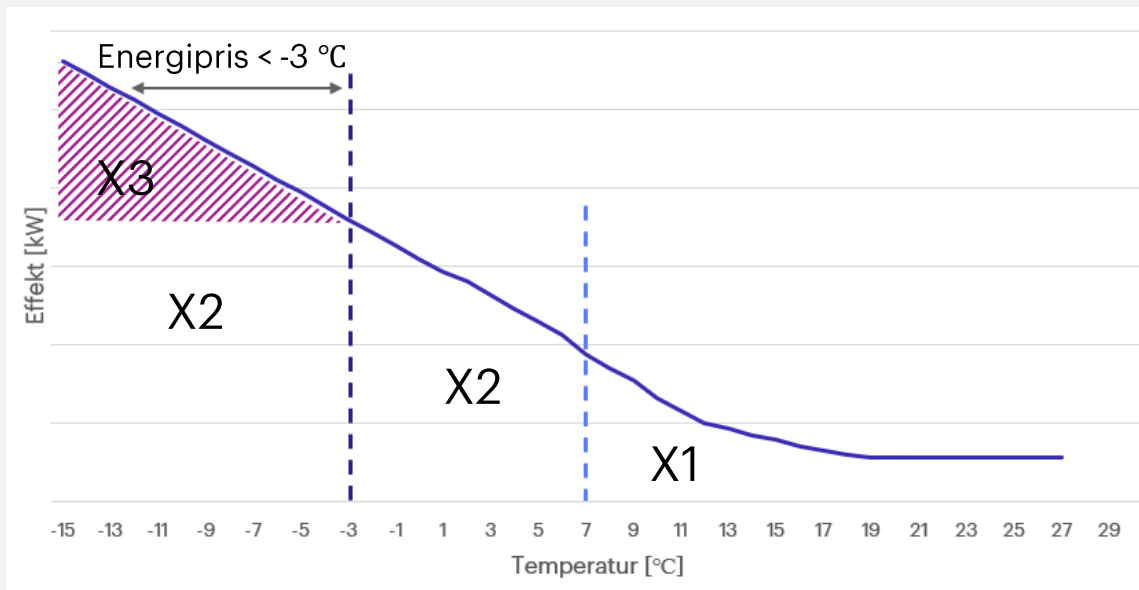
Kommentar kring förändringen

- Fasta kostnader ↔ Effekt, Rörliga kostnader ↔ Energi
- Proportionen mellan effekt/energi för Fjärrvärme Bas är idag 40/60
- Stämde med rådande förutsättningar 2017-2018
- Den nya normalprislistan justerar proportionen till 33/67 på effekt/energi
- Detta innebär att ni som kund får en högre andel rörliga kostnader i den nya normalprislistan



Ny energidel vid kalla temperaturer

Visualisering av energipriset



Energikostnad		
Period	Utomhustemperatur °C	Energipris kr/MWh
april-oktober	≥ -3	X1
november-mars	≥ -3	X2
januari-december	< -3	X3

Det "nya energipriset" (X3) aktiveras när:

- dygnsmedeltemperaturen är lägre än -3 °C
- värmeanvändningen är högre än beräknad effekt vid -3 °C

Årlig energivolym i nya komponenten: 0-7 procent (varmår/kallår)

Referenstemperaturen och bonus/avgift ändras för returtemperaturen

Fjärrvärme Bas

Returtemperatur (nov-mar)	
Temperatur °C	Bonus/avgift kr/MWh, °C
< 50	-7,8
> 50	24,6

Den nuvarande returkomponenten och bonus/avgiften:

- Skulle spegla alternativets COP
- Överkompenserar kraftigt verklig systemnytta
- Påverkar vinterenergi priset med +100 kr/MWh 2024
 - Ger fel slutkostnad om komponenten bortses från

Ny normalprislista

Returtemperatur (nov-mar)	
Temperatur °C	Bonus/avgift kr/MWh, °C
< 37,5	-2
> 37,5	2

Förändringen syftar till att:

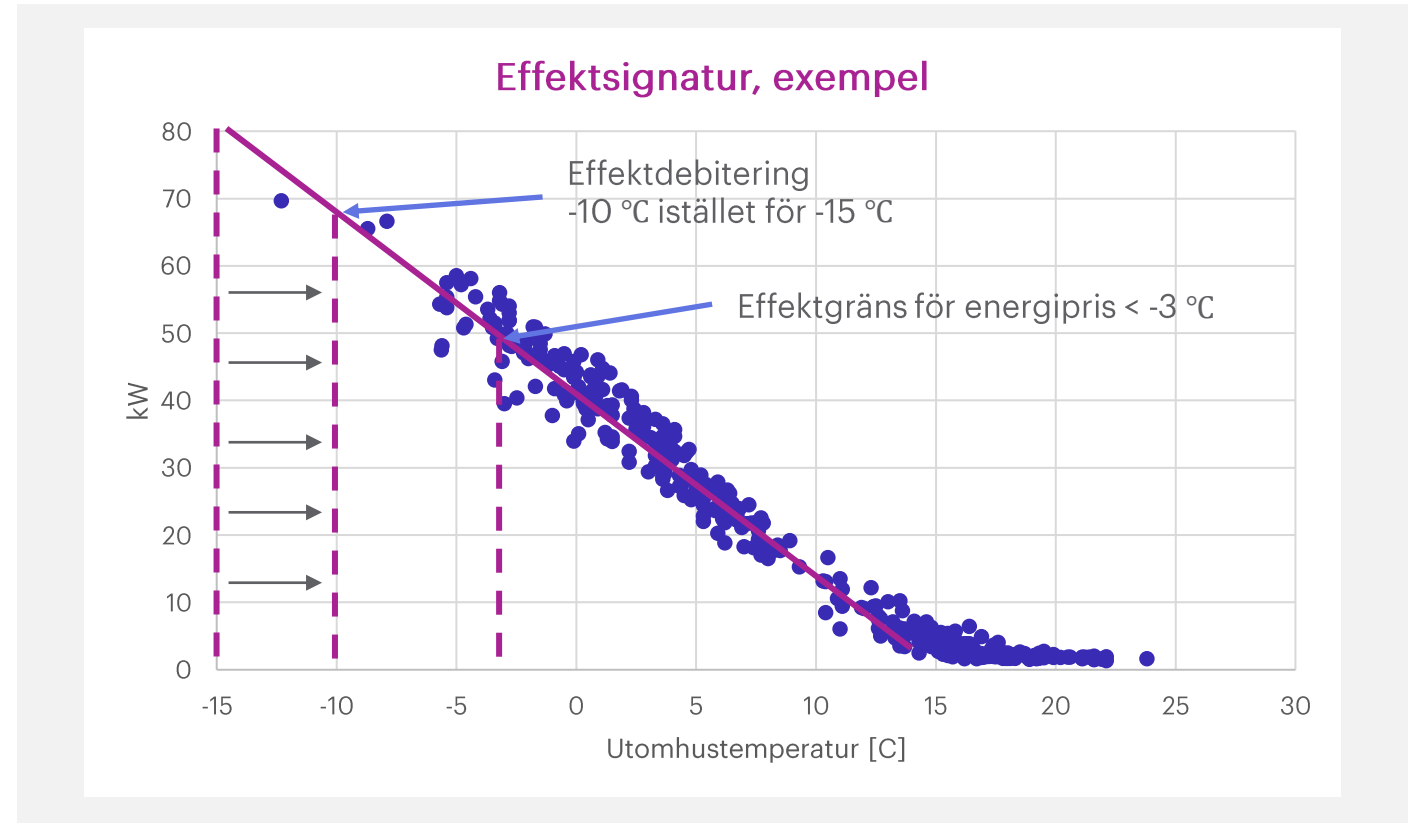
- Spegla den verkliga systemnyttan och tydligare harmonisera med den nya modellen
- Ge korrekta incitament för arbete med returtemperatur

Viktigt lyfta blicken från enbart returkomponenten och se till totala konkurrenskraften (kr/MWh)

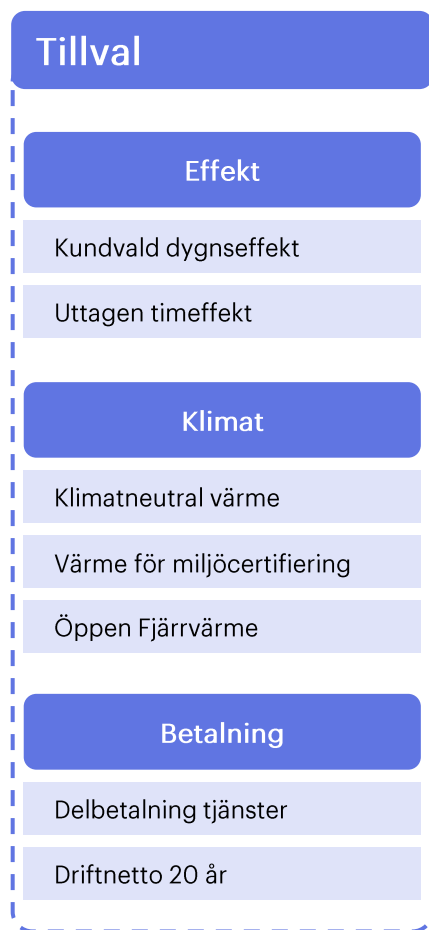
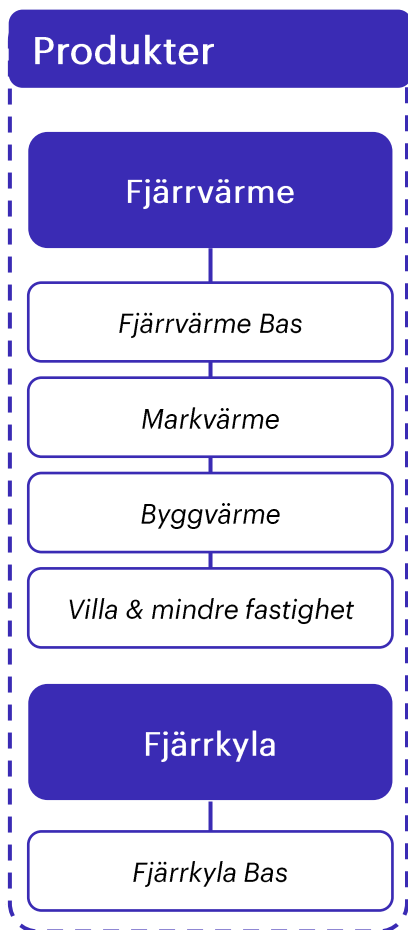
Temperaturer för effektdebitering uppdateras

Kommentar kring förändringen

- Idag beräknas effektsignaturen vid -15 °C
- -10 °C är den numera väntade lägsta dygnsmedeltemperaturen i Stockholm
- Priset per kW anpassas till -10 °C



Stockholm Exergis erbjudandeportfölj till kund



* Inklusive Energideklaration och Energikartläggning

** Enligt format Fi2xml

Tack så mycket!