

## Prisdialogen 2025, samrådsmöte nr 2 Flerbostadshus (5 sep 2024)

### Närvarande:

Kunder: Arbetare bostadsfonden, Brovalvet, Einar Mattsson, Fastighetsägarna Stockholm, HSB, JM, John Mattsson, Lundbergs, Micasa, Olov Lindgren, Riksbyggen, Skandia Fastigheter, SKB, Stena Fastigheter, Stockholmshem, Upplands Väsby, Wallenstam, Wallfast

Stockholm Exergi: Jonas Wallenskog, Christer Boberg, Robert Piotrowski, Carl Lidholm, Johan Ahlbäck

### Mötets öppnande

Carl Lidholm hälsade deltagarna välkomna.

#### 1. Dagordningen presenterades.

Till ordförande utsågs Carl Lidholm.

#### 2. Val av justerare

Till justerare valdes Christer Lindoff (SKB).

#### 3. Prisdialogens syfte och mål – Carl Lidholm

- Genomgång av Prisdialogens syftet och mål

#### 4. Anpassat upplägg, fokus på flerbostadshus – Carl Lidholm

- Genomgång av uppdelade dialoger för Flerbostadshus samt Kontor och lokaler.

#### 5. Inspel från kunder – Carl Lidholm

- Redogörelse av inspel från kunder inför mötet:
  - Önskemål om att särredovisa avskrivningstider i alternativkostnads kalkylen

**Fråga:** Kommer vi att gå igenom avskrivningstider nu eller senare?

**Svar:** Det kan tas nu eller senare när Alternativkostnaden redovisas

#### 6. Uppdaterad kostnadsutveckling – Carl Lidholm

- Redogörelse avseende av kostnadsutvecklingen för alternativet och för de parametrar som påverkar alternativet.

**Inspel:** Elterminer är det säkraste som finns. **Fråga:** Har det gjorts egna spekulationer på elterminer och dess prisutveckling?

**Svar:** Inga egna spekulationer görs.

**Inspel:** Elterminer från aug 2023 ligger kvar och av aug 2024 framgår att de sjunkit något.

**Fråga:** Är avskrivningstiden för borrhålen 22,5 år i alternativkostnadskalkylen?

**Svar:** Det stämmer och skillnad mellan ekonomisk respektive teknisk livslängd behöver göras. 4 olika oberoende externa konsultbolag (WSP; AFRY, Bengt Dahlgren och Sweco) har avskrivningstider på mellan 20–30 år. Bedömningen som görs är att vi ligger rätt.

**Fråga:** Vad skulle utfallet bli med en 40 årig avskrivningstid?

**Svar:** Se följande tabell:

Avskrivningstid borrhål [år]	Förändrad totalkostnad [kr/MWh]
20	15,3
22,5	0
25	-12,1
30	-29,9
40	-51,3
80	-78

Tabell 1. Hur totalkostnaden förändras med avseende på avskrivningstiden på borrhål (år 2025, ränta 3,5 %).

**Inspel:** Kunddialog har förts med Bengt Dahlgren och det finns ett tekniskifte och en intressant dialog som kanske ska tas i prisgruppen för Geokombinat.

**Svar:** Vi välkomnar dem som vill delta i gruppen.

**Fråga:** I materialet till Kontor och lokaler görs kostnadsjämförelse med 1000 MWh typfastighet med på Flerbostadshus görs det med 500 MWh typfastighet, varför är det inte samma på bägge?

**Svar:** Det finns en skillnad mellan lokaler och flerbostadshus där lokalerna är större och har ett annan nyttjande av energi. Materialet kommer att uppdateras med 500 MWh som jämförelse.

## 7. 2025 års prisändring och 2026–2027 års prisprognos – Carl Lidholm

- Redogörelse avseende:
  - 2025 års prisändringar
    - Fjärrvärme +6,2 %
  - 2026 – 2027 års prisprognos:
    - 2026, +2 till 5 %
    - 2027, +2 till 5 %

## 8. Vår nya prismodell – Carl Lidholm, Jonas Wallenskog

- Redogörelse av ny prismodell och ingående komponenter
  - Förhållandet effekt och energi
  - Energipris vid kallare temperaturer

Information om hur vi behandlar personuppgifter, se [stockholmexergi.se/personuppgifter](https://www.stockholmexergi.se/personuppgifter)

- Parametrar för returtemperatur bonus/avgift
- Temperatur för effektdebitering
- Utseende ny Normalprislista fjärrvärme

**Inspel:** Där frånluftsvärmepumpar är alternativet straffas kunder av den nya prismodellen, för segmentet som finns i rummet är bergvärme inte ett alternativ.

**Svar:** Frånluftsvärmepumpar försämrar ofta returtemperaturen på fjärrvärmerna, vilket i ny prismodell inte straffas lika hårt som i nuvarande fjärrvärme bas. Stockholm Exergi prissätter mot det vanligaste marknadsalternativ som kan ersätta fjärrvärmerna helt, vilket bergvärme med elspets kan göra. En frånluftsvärmepump gör inte detta varpå...Frånluftsvärmepumpar utgör däremot inte något av de vanligaste konkurrerande alternativen på marknaden varpå Stockholm Exergi inte gör någon alternativkostnads kalkyl för detta alternativ.

**Fråga:** Finns det ytterligare förändringar utöver de fyra huvudsakliga justeringarna?

**Svar:** Det finns tre ytterligare förändringar:

1. Temperaturstation Observatorielunden byts till SMHI ortstemperatur Stockholm, vilket är SMHI:s nya rekommenderade och framtidssäkra metod för hur de numera levererar ortstemperaturer för olika orter.
2. Tillvalet Kundvald dygnseffekt justeras till att i ny prislista utgå från temperaturen  $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$  i stället för  $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ .
3. I Fjärrvärme Bas beräknas den rekommenderade effekten ut med alternativ metod om mätpunkten inte har en enhetlig effektsignatur baserad på helår (sk helårssignatur). I dessa fall (runt 4 % av mätpunkterna), projiceras en ny effektsignatur utifrån de tre högsta dygnsmedeleffekterna varpå denna nya effektsignatur lästes av vid  $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

I ny modell gäller om helårssignaturen inte är representativ, att vintersignaturen används i stället. Vintersignaturen är effektsignaturen enbart baserat på vintermånaderna november-mars. Vintersignaturen gäller i de fall medelvärdet av de tre högsta dygnsmedeleffekterna inte överstiger vintersignaturen vid  $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$  med mer än 20 %.

Denna nya metod har en något mildare hantering av avvikande effektsignaturer, då det är verkligt uppmätta effekter för de tre högsta dygnen som används i stället för att en ny signatur projiceras till  $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

**Fråga:** Viktningsförändringen till 33/67, varför görs den?

**Svar:** Kompletterande analyser visade att våra övergripande mål träffas ännu bättre med denna fördelning mellan effekt/energi. I kombination med att kunder generellt också föredrar en så hög andel på energi som möjligt, togs beslutet att justera viktningen till 33/67.

## 9. Prisaviseringsbrevet

- Genomgång av prisaviseringsbrevet för att fånga upp inspel och synpunkter från kundled:
  - Inga synpunkter eller inspel på brevet.

**Fråga:** Tillvalet Kundvald dygnseffekt, hur blir det med det och villkoren?

**Svar:** En uppdaterad version anpassad till den nya Normalprislstan fjärrvärme kommer prel under oktober men i god tid innan den 1 jan.

## 10. Avslutning och nästa steg

**Fråga:** Prisdialogen centralt kan göra en hel del. Har det kommit någon respons?

**Svar:** 28 aug kom Energimarknadsinspektionens rapport kring Fjärrvärmenämnden. Från Prisdialogens kansli har utöver en ambition om snabbare handläggning av medlemsökningar ingen annan information ännu inkommit. Bra att avvakta så att Prisdialogen får möjlighet att analysera de slutsatser och rapporter som kommer från utredningar.

**Inspel:** Andra bolag skickar med prisändringen i materialet inför mötet vilket ger en bättre och med förberedd dialog. Stockholm Exergi gör en annan tolkning som inte skickar ut prisinformation i förväg

**Svar:** Det skulle vara en stor förändring men något som vi kan stämma av juridiskt och därefter återkoppla.

**Inspel:** Finns företag som lägger in ett tredje möte för att gå igenom prisändringen

**Svar:** Vi kan titta på olika mötes forum för kommande år

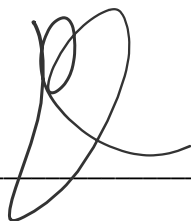
Tack för idag!

Carl Lidholm avslutar mötet.

Stockholm, 2024-09-10

Vid Protokollet

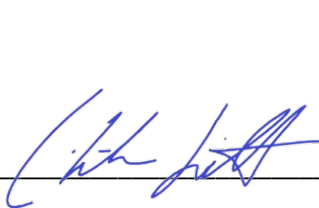
Robert Piotrowski, (Stockholm Exergi)



---

Justerat av

Christer Lindoff (SKB)



---